

		Смета на сезон 2021-2022			
			в месяц	в год	
	расход	Вознаграждение председателя (член правления) (заключается Договор,должностная инструкция, не несет прямую ответственность за неполательщиков(уклонистов) взносов).		260 832,00	к выплате на руки 15200-00 рублей.
	расход	Зарплата сторожей +электромонтера+дворника	50000	600 000,00	
	итого	Зарплатные расходы Товарищества		860 832,00	Общий расход : заработная плата Председателя, сторожа,электрика, дворника.
	Расходы на текущую деятельность Товарищества в сезоне 2021-2022				
	расход	Оплата за информационный сайт Товарищества, автоматизированная рассылка, оповещение садоводов, квитанции, возможность оплаты целевых взносов через сайт, проведение голосований через сайт.		35 000,00	
	расход	Оплата по договору оказания бухгалтерских услуг, отчеты, расчет налогов, заработной платы, взаимодействие с налоговым органом осуществляет сотрудники ООО "Главучет", среднемесячный расход 5000.00 рублей.	5000	60 000,00	
	расход	Оплата за обслуживание счета Сбербанк		7 000,00	комиссия банка за обслуживание платежей
	расход	Обслуживание трансформаторной подстанции согласно договора с АО "Богородские сети".		26 000,00	
	расход	Оплата за электроэнергию на общие хозяйственные нужды товарищества (освещение территории ТСН, сторожка, правление)	5670	68 040,00	Среднемесячный расход электроэнергии в кВт.ч (сторожка, уличное освещение) по отдельному прибору учета электроэнергии (счетчик). Согласно сезона 2020-2021. С мая 2020 по май 2021 (12 мес)
	расход	Оплата счетов от АО "Мосэнергосбыт", потери в трансформаторной подстанции.	5265	63 180,00	Потери оплаченные из членский взносов в сезоне 2020-2021, согласно договора с АО Мосэнерго потери в Трансформаторе 2.15% от общего расхода Квт в месяц, дополнительно ежемесячно нами оплачивается потери в линии до Трансформатора из расчета 248 (кВт) - день(т1) и 124(кВт)-ночь(т2)
	расход	На приобретение уличных фонарей на столбы, держателей и ламп по 50 вт к ним. Приобретение прожекторов.Установка эл.оборудования		35 900,00	
	расход	на приобретение проводов СИП, автоматы 32А, прокалывающие зажимы для подключения проводов СИП и др. расходники для переустановки эл.ящиков		50 000,00	Осталось переключить 10 ящиков, стоимость расходников 5000-00 руб., на ящик
	расход	На не предвиденные расходы		200 000,00	Финансовые средства на случай аварии, на покрытие не баланса по электроэнергии, дополнительный вывоз мусора, срочный ремонт дорог,забора,спил деревьев в которые угрожают обрывам проводов, юридические услуги.
	итого		итого	545 120,00 Р	Расходы на текущую деятельность Товарищества в сезоне 2021-2022
	Общий расход на зарплату и текущую деятельность сезон		1 405 952,00 Р		получаем по 8900-00 рублей с участка .

	Обслуживание территории и имущества общего пользования согласно кв.м участка			
расход	Оплата вывоза мусора		214 500,00 ₽	
расход	Оплата на уборку снега в зимний период сезон 2021-2022		20 000,00 ₽	вызов снегоуборщика 4 раза в зимний сезон
расход	Оплата на обыбку (ремонт) асфальтной крошкой дороги по 2,3,4,5 малых проездах (второй этап), на границе с СНТ Музыкант, на границе СНТ Гипрокаучук, 6 проезд длинный, центральная дорога.		204 500,00 ₽	планируется 16 машин по 5 кубов по проездам и между проездами №№ 6,5,4,3,2,1. (Обсыпка будет идти поэтапно и по мере поступления денежных средств. Часть работ в 2021 и часть в 2022)
	Общая площадь в кв.м участков СТЧН 108250 кв.м	итого	439 000,00 ₽	Общую сумму расхода 439000 рублей делим на общую площадь участков 108250 кв.м получаем по 4 рубля с кв.м участка. Пример расчета с участка (участок 600 кв.м x 4 = 2400.00, участок 700 кв.м x 4 = 2800 руб, участок 800 кв.м x 4 = 3200 рублей)
Общий расход содержание товарищества, сезон 2021-2022г.			1 844 952,00 ₽	пример расчета взносов: участок 600 кв.м (6 соток) = 600 x 4 = 2400 + 8900 = 11300.00 р участок 700 кв.м (7 соток) = 700 x 4 = 2800 + 8900 = 11700.00 р участок 800 кв.м = 3200 + 8900 = 12100.00 р рублей.

Всем собственникам будет сформированы квитанции для оплаты взносов, не надо самим рассчитывать платеж

Смета принята общим Собранием